Saskaņoju

Daugavpils pilsētas pašvaldības

iestādes “Sociālais dienests” vadītājas vietniece

*(paraksts)* R.Vavilova

# Daugavpilī, 2022.gada 1.jūlijā

ZIŅOJUMS Nr. 2.-4.1./15

# Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde “Sociālais dienests”

# uzaicina potenciālos pretendentus piedalīties zemsliekšņa iepirkumā par līguma piešķiršanas tiesībām

**“Pandusa ierīkošana pie dzīvojamās mājas Februāra ielā 33, Daugavpilī, personai ar invaliditāti vides pieejamības nodrošināšanai”, ID Nr. DPPISD 2022/15**

## **Pasūtītājs:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pircēja nosaukums** | Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde “Sociālais dienests” |
| Adrese | Vienības iela 8, Daugavpils, LV-5401 |
| Reģ.nr. | **90001998587** |
| Kontaktpersona  | Saimniecības sektora vadītājs Valērijs Loginovs, tālrunis: +371 654 40919, +371 29639315; e-pasts: valerijs.loginovs@socd.lv |
| **Darba laiks** | Pirmdiena | No 08.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 18.00 |
| Otrdiena, Trešdiena,Ceturtdiena | No 08.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 17.00 |
| Piektdiena | No 08.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 16.00 |

1. Zemsliekšņa iepirkums tiek veikts pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 30.04.2015. saistošo noteikumu Nr.23 “Daugavpils pilsētas pašvaldības atbalsts personām ar invaliditāti vides pieejamības nodrošināšanai” 10.2.apakšpunktu, 12. un 23.punktu.
2. **Zemsliekšņa iepirkuma mērķis** – veikt pandusa ierīkošanu pie dzīvojamās mājas Februāra ielā 33, Daugavpilī, 1.ieejā no pagalma puses saskaņā ar apliecinājuma kartes (pielikumā elektroniski) un ziņojuma tehniskās specifikācijas prasībām.
3. **Paredzamā kopējā līgumcena:** līdz 13 000,00 EUR ar PVN.
4. **Zemsliekšņa iepirkuma nepieciešamības apzināšanas datums:** 01.03.2022.
5. **Līguma izpildes termiņš:** līdz 60 (sešdesmit) kalendārajām dienām no atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanai nepieciešamo nosacījumu izpildi.
6. **Līguma garantijas nodrošinājums:** līgumā ir paredzēts, ka līguma izpildītājs ne vēlāk kā 5 (piecas) dienas pirms iepirkuma līguma darbības termiņa beigām iesniedz pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu neatsaucamu līguma garantijas perioda garantiju 5% (piecu procentu) apmērā no līgumcenas bez PVN. Garantijas perioda garantiju pasūtītājs var izmantot to garantijas periodā atklāto defektu novēršanai, kuru novēršanu līguma izpildītājs atsakās veikt, vai vairāk par desmit darba dienām novilcina to novēršanu.
7. **Nosacījumi pretendenta dalībai zemsliekšņa iepirkumā:**
	1. pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs atbilstoši piegādātāja reģistrācijas vai pastāvīgās dzīvesvietas valsts normatīvo aktu prasībām;
	2. reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā saskaņā ar Būvniecības likuma noteikumiem un Ministru kabineta 25.02.2014. noteikumiem Nr.116 „Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi”;
	3. pretendents tehniskajā specifikācijā norādīto darbu veikšanai piesaista speciālistu, kurš ir ieguvis būvspeciālista sertifikātu ēku būvdarbu vadīšanā. Pieaicinātajam būvspeciālistam ir jābūt pretendenta darbiniekam;
	4. pretendentam jāapliecina, ka iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā tiks iesniegts pretendenta profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgums Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajā kārtībā (apliecinājums ietverts pieteikumā dalībai zemsliekšņa iepirkumā);
	5. pretendentam ir pieredze būvdarbu veikšanā ne mazāk kā 2 (divu) iepriekšējo gadu laikā.
8. **Pasūtītājs izslēdz pretendentu no dalības zemsliekšņa iepirkumā jebkurā no šādiem gadījumiem:**
	1. pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;
	2. ir konstatēts, ka pretendentam piedāvājumu iesniegšanas termiņa pēdējā diena vai diena, kad pieņemts lēmums par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro*;
	3. pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju vai vispār nav sniedzis pieprasīto informāciju;
	4. pretendenta piedāvājums neatbilst tehniskās specifikācijas un šajā ziņojumā minētajām prasībām;
9. **Pretendentu iesniedzamie dokumenti dalībai zemsliekšņa iepirkumā:**
	1. pretendenta **pieteikums** dalībai zemsliekšņa iepirkumā, kas sagatavots atbilstoši 2.pielikumā norādītajai formai (*oriģināls*);
	2. pretendenta **finanšu piedāvājums**, kas sagatavots atbilstoši 3.pielikumā norādītajai formai (*oriģināls*) un kuram pievienotas **tāmes** (lokālo tāmi un koptāmi) (*pieejamas* [*https://likumi.lv/ta/id/291029-noteikumi-par-latvijas-buvnormativu-lbn-501-17-buvizmaksu-noteiksanas-kartiba*](https://likumi.lv/ta/id/291029-noteikumi-par-latvijas-buvnormativu-lbn-501-17-buvizmaksu-noteiksanas-kartiba)*.)* Lokālās tāmes beigās pievieno virsizdevumu daļu un peļņu;
	3. pretendenta **tehniskais piedāvājums,** kas sagatavotsatbilstoši 4.pielikumā norādītajai formai (*oriģināls*);
	4. pretendenta pieaicinātā **personāla saraksts,** atbilstoši 5.pielikumā norādītajai formai (*oriģināls*);
	5. pretendenta pieaicinātā **būvspeciālista rakstisks apliecinājums** par piekrišanu piedalīties iepirkuma līguma izpildē (brīvā formā);
	6. pretendenta iesniegta **informācija** par pieredzi būvdarbu veikšanā ne mazāk ka pēdējo 2 (divu) gadu laikā (brīvā formā);
	7. **pilnvaras oriģināla vai apliecinātas kopijas eksemplārs** – ja ziņojuma 10.punktā norādītos dokumentus paraksta pilnvarotā persona, kā arī ja līgumu parakstīs cita persona, jāpievieno attiecīgs šīs personas pilnvarojums.
10. **Piedāvājuma izvēles kritērijs:** piedāvājums ar viszemāko cenu, kas atbilst ziņojumā minētajām prasībām.
11. Zemsliekšņa iepirkumu komisija, ir tiesīga lūgt pretendentu precizēt vai izskaidrot pretendenta iesniegtos dokumentus dalībai iepirkumā, ar nosacījumu, ka komisijas pieprasītie precizējumi vai izskaidrojumi nepapildina un negroza piedāvājumu.
12. **Informācija par rezultātiem:** tiks ievietota Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes “Sociālais dienests” mājaslapā: [www.socd.lv](http://www.socd.lv), kā arī Daugavpils pilsētas pašvaldības mājaslapā: [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv).
13. **Piedāvājums iesniedzams: līdz 2022.gada 18.jūlijam, plkst.13:00.**

14.1. Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādē “Sociālais dienests”, **Vienības ielā 8,** Daugavpilī, LV-5401 (ieeja no Kr.Valdemāra ielas puses), **ievietojot piedāvājumu pastkastītē** pie ieejas durvīm. Piedāvājumam jābūt slēgtā aploksnē ar norādi “Pandusa ierīkošana pie dzīvojamās mājas Februāra ielā 33, Daugavpilī, personai ar invaliditāti vides pieejamības nodrošināšanai”, ID Nr. DPPISD 2022/15 un pretendenta rekvizītiem.

14.2. atsūtot **ar paroli aizsargātu** un ar drošu elektronisko parakstu parakstītu failu – piedāvājumu uz e-pastu: *socd@socd.lv*. Šajā gadījumā pretendents nosūta paroli no faila **2022.gada 18.jūlijam no plkst. 13:00 līdz plkst. 13:30** (uz e-pastu: *tatjana.krasevska@socd.lv*).

Pielikumā:

1. Tehniskā specifikācija un būvprojekts, kopā uz 34 (četrām) lapām.
2. Pieteikums par piedalīšanos zemsliekšņa iepirkumā uz 1 (vienas) lapas.
3. Finanšu piedāvājums uz 3 (trīs) lapām.
4. Tehniskais piedāvājums uz 1 (vienas) lapas.
5. Iepirkuma līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju saraksts uz
6. Līguma projekts uz 11 (vienpadsmit) lapām.

 Ziņojums sagatavots 01.07.2022.

Komisijas priekšsēdētājs R.Vavilova

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks V.Loginovs

Komisijas locekļi: I.Trifonova

 T.Kraševska

E.Hrapāne

1.pielikums

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA zemsliekšņa iepirkumā**

**“Pandusa ierīkošana pie dzīvojamās mājas Februāra ielā 33, Daugavpilī, personai ar invaliditāti vides pieejamības nodrošināšanai”, ID Nr. DPPISD 2022/15**

1. **Objekts:**
	1. Adrese – Februāra iela 33, Daugavpils.
	2. Būvniecības veids – vienkāršota atjaunošana bez lietošanas veida maiņas.
2. **Iepirkuma priekšmets.**
	1. Pandusa ierīkošana pie dzīvojamās mājas Februāra ielā 33, Daugavpilī, 1.ieejā no pagalma puses personai ar invaliditāti vides pieejamības nodrošināšanai atbilstoši izstrādātajai apliecinājuma kartei (turpmāk – būvprojekts).
3. **Objekta tehniskās specifikācijas neatņemamas sastāvdaļas:**
	1. Būvprojekts.
4. **Darbu uzdevums un apjomi.**
	1. Pretendentam ir jāveic dzelzbetona pandusa ierīkošana, lieveņa pārbūve un nožogojuma ierīkošana uz pandusa, apkārt pandusam jāveic teritorijas labiekārtošanu (turpmāk – būvdarbi). Teritorijas labiekārtošana ietver esošā asfaltbetona seguma atjaunošanu.
	2. Būvdarbi jāveic saskaņā ar Daugavpils pilsētas Būvvaldē akceptēto apliecinājuma karti Nr.BIS-71397-991.
	3. Pirms piedāvājuma iesniegšanas pretendentam nepieciešams:
		1. Rūpīgi iepazīties ar objektu dabā un pārbaudīt visu esošās dokumentācijas pareizību un apzināties darba apjomus un darba apstākļus, pēc kā izpildītājs uzņemas atbildību par šiem risinājumiem, to izmantošanu būvniecībā, objekta nodošanā un garantijas periodā.
		2. Izvērtēt iepriekš izbūvēto konstrukciju, lai novērtētu konstrukciju atbilstību prasībām, kā arī fiksētu iepriekš veikto darbu defektus un pasākumus to novēršanai, tādējādi uzņemtos ar kvalitatīvu darbu izpildi saistītos riskus un pilnu atbildību par veiktajiem būvdarbiem objektā, tai skaitā garantijas periodā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.
	4. Pretendentam jāizstrādā lokālo tāmi atbilstoši būvprojektam/būvdarbu apjomiem, kā arī ņemot vērā objekta stāvokli dabā, pamatojoties uz objekta apskati:
		1. Būvdarbu tāmes jāizstrādā atbilstoši LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība", būvdarbu veidi un apjomi jāpieņem atbilstoši būvdarbu apjomu sarakstam, kā arī jāiekļauj visi tie darbi, materiāli un mehānismi, kas nepieciešami, lai izpildītu noteikto darbu pilnā apmērā un labā kvalitātē, ja arī tas nav īpaši izdalīts.
		2. Pēc piedāvājuma iesniegšanas pretendents nevarēs atsaukties uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem tāmēs, būvprojektā iztrūkstošām objektā paredzēto elementu nepieciešamajām sastāvdaļām, t.sk. nepilnīgi izstrādātiem vai iztrūkstošiem tehniskajiem risinājumu rasējumiem un atsevišķu specifikāciju elementiem, uz kļūdainām materiālu apjomu aplēsēm projekta dokumentācijas specifikācijās, grafiskajos materiālos un tāmēs, uz tāmēs neietvertiem elementiem, kuri izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem, kā arī pamatojoties uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem profesionāli jārēķinās pretendentam, izpildot darbus.
		3. Tāmē jāievērtē visi projekta realizācijai nepieciešamie resursi, ieskaitot ar būvdarbu sagatavošanas pasākumiem, būvdarbu veikšanas atļauju saņemšanu, būvobjekta uzturēšanas izdevumiem, darba aizsardzību, kā arī ar objekta nodošanu ekspluatācijā saistītās izmaksas.
		4. Pretendentam objekta izbūvē jāizmanto būvmateriāli un iekārtas, kas paredzēti būvprojekta tehniskajā dokumentācijā, pirms izbūves izvērtējot to parametrus un atbilstību tehniskajiem risinājumiem, vai jāpamato atteikums to pielietošanai.
	5. Līguma noslēgšanas gadījumā pretendentam pirms būvdarbu uzsākšanas jāizstrādā darbu veikšanas projektus katram būvdarbu veidam, atbilstoši projekta risinājumiem:
		1. Darbu veikšanas projektus jāizstrādā atbilstoši MK noteikumiem Nr.500 „Vispārīgo būvnoteikumi”. Darbu veikšanas projektus jāsaskaņo ar Pasūtītāju, autoruzraugu, būvuzraugu un ēkas lietotāju.
		2. Darbu veikšanas projektā jāiekļauj Būvdarbu izpildes kalendārais grafiks, norādot katra būvprojektā iekļautā darba sākuma un beigu termiņu, kā arī jānorāda būvniecības darbos iesaistīto speciālistu (darbinieku) skaits.
	6. Būvdarbu veikšanā ir paredzēts šāds darbu apjoms (detalizēts darbu apjoms un materiālu specifikācija skatāma būvprojektā):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.****p.k.** | **Nosaukums** | **Daudzums\*** |
| ***DEMONTĀŽAS DARBI*** |
| 1. | Lieveņa esošā nožogojuma demontāža un utilizācija | 1 kompl. |
| 2. | Esošo lieveņa nojume demontāža un utilizācija | 1 kompl. |
| 3. | Lieveņa demontāža un utilizācija | 1,0 m3 |
| 4. | Esošā asfaltbetona seguma demontāža un utilizācija | 2,0 m3 |
| ***LIEVEŅA PĀRBŪVES DARBI*** |
| 5. | Būvbedres rakšana lieveņa dzelzsbetona izbūvei | 1.9 m3 |
| 6. | Lieveņa dzelzsbetona izbūve  | 1 kompl. |
| 7. | Klinkera bruģu seguma uz cementa javas montāža | 2.7 m2 |
| 8. | ACO VARIO kājslauķis 1000x500 (saskaņā ar lapu AR-1) | 1 kpl. |
| ***PANDUSA IZBŪVE*** |
| 9. | Būvbedres rakšana pandusa dzelzsbetona izbūvei | 8.0 m3 |
| 10. | Grunts blietēšana ar šķembu fr.20-40 100-150mm biezumā | 1.8 m3 |
| 10-1. | Klinkera bruģu seguma uz cementa javas montāža | 11.96 m2 |
| 11. | Pandusa ierīkošana (saskaņā ar lapas AR-1 un BK-1) | 1 kompl. |
| 12. | Pandusa nožogojuma ierīkošana Ø 50 | 16 m |
| 13. | Bedres aizbēršana ar blietēšanu pēc pamatu izbūves, izmantojot grunti | 3.0 m3 |
| 14. | Pandusa apdare - apmetums 10mm un krāsojums pelēkā tonī | 2.3 m2 |
| ***TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA*** |
| 15. | Esošā asfaltbetona seguma atjaunošana | 7.0 m2 |
| 16. | Cokola remonts ar virsmas apmetumu, izlīdzināšanu, gruntēšanu un krāsošanu pelēkā tonī (asīs 1/2 un B/C) | 3.5 m2 |
| 17. | Ārsienas remonts ar virsmas apmetumu, izlīdzināšanu, gruntēšanu un krāsošanu smilšainā tonī (asīs 1/2 un B/C) | 44.8 m2 |
| 18. | Esošo ieejas durvju bloku un tambura nomaiņa 1400x2600 ar ailu atjaunošanu | 2 kompl. |
| 19. | Lieveņa stikla nojumes montāža | 1 kompl. |

\* Pirms piedāvājuma iesniegšanas pretendentam obligāti jāveic darbu apjomu pārbaudi, veicot objekta apsekošanu!

* 1. Plānojot darbus, ņemt vērā, ka:
		1. Būvdarbu veikšanai nepieciešamais aprīkojums, t.sk. pagaidu ēkas, materiālu krautnes un būvgružu konteineri izvietojami zemes gabalā, to izvietojumu saskaņojot ar pasūtītāju.
1. **Prasības materiāliem, izstrādājumiem un aprīkojumam, darba kvalitātei – atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem standartiem.**
	1. Būvdarbu veikšanas procesā jāpielieto tikai tos materiālus, konstrukcijas un iekārtas, kas noteikti būvprojekta tehniskajā dokumentācijā un atbilst tās prasībām, kā arī normatīvo aktu prasībām. Ja pretendents būvdarbu veikšanā paredz citu būvizstrādājumu un iekārtu izmantošanu, nekā norādīts būvprojekta tehniskajā dokumentācijā, pielietojamos materiālus pretendents iepriekš saskaņo ar pasūtītāju, būvuzraugu un autoruzraugu.
	2. Pretendentam jāievēro būvmateriālu un iekārtu ražotāju noteiktos standartus un instrukcijas.
	3. Darbu kvalitātes prasības – saskaņā ar projekta risinājumiem un normatīvo aktu prasībām, būvizstrādājumu ražotāja noteiktajiem standartiem un instrukcijām.
	4. Tāmē jāparedz visas nepieciešamās iekārtu un konstrukciju pārbaudes, pirms apdares darbu uzsākšanas, lai apliecinātu to izbūves kvalitāti atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ražotāja (piegādātāja) norādījumiem un gatavību ekspluatācijai.
2. **Īpašas prasības**
	1. Pretendentam būvdarbi jāuzsāk ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no būvatļaujā veiktās atzīmes par būvniecības nosacījumu izpildi saņemšanas.
	2. Pretendentam jāparedz izpildīto būvniecības darbu garantijas saistības **ne mazāk kā piecus gadus (60 mēneši)** no akta par objekta nodošanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas.
	3. Plānotais būvniecības termiņš – **līdz 60 (sešdesmit) kalendārajām dienām** no atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanai nepieciešamo nosacījumu izpildi.
	4. Pirms darbu uzsākšanas Pretendenta pienākums ir nodrošināt komunālo pakalpojumu skaitītāju uzstādīšanu. Pretendentam jāveic komunālo skaitītāju rādītāju uzskaite un regulāri jāapmaksā ikmēneša komunālo pakalpojumu izmaksas (elektroenerģija, apkure, ūdens un kanalizācija) atbilstoši Pasūtītāja piestādītajiem rēķiniem.
	5. Būvdarbu rezultātā objektam nodarītos bojājumus Pretendentam jānovērš par saviem līdzekļiem.
	6. Pretendenta pienākums veicot būvdarbus veikt pasākumus trokšņa, piesārņojuma, vibrācijas u.c. būvdarbu laikā radušās ietekmes maksimālai samazināšanai un ierobežošanai.
	7. Pretendentam jāuztur kārtība un tīrība Objektam pieguļošo ielu teritorijās, telpās, kāpņu telpās, veicot ar putekļiem saistītus darbus nesabojāt, un nepiegružot ēkas telpas, nodrošināt darba aizsardzības noteikumu ievērošanu būvobjektā atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
	8. Būvdarbu laikā pretendents nedrīkst pieļaut jebkādus nekustamā īpašuma bojājumus. Gadījumos, kad būvdarbu veikšanas laikā objektam ir nodarīti bojājumi, pretendentam tie jānovērš par saviem līdzekļiem.
	9. Pēc katras darba dienas beigām pretendentam jāsakārto darbavieta tā, lai tā neapdraudētu apkārtesošās personas un garāmgājējus.
	10. Par starpgadījumiem remontdarbu laikā Pretendentam nekavējoties jāinformē būvuzraugs un pasūtītājs.
	11. Pretendents pats ir atbildīgs par precīzu darbu tehnoloģijas izvēli, saderīgu materiālu, darbarīku un mehānismu pielietošanu, kā arī par izpildāmo darbu apjomu uzmērīšanu uzdevuma veikšanai. Jebkuru neprecizitāti pretendents labo uz sava rēķina.
	12. Veicot būvdarbus, pretendentam jāņem vērā izstrādātā dizaina projekta ekspozīciju un iekārtu tehnoloģisko ierīkošanu un izvietošanu.
	13. Pretendents saņem visu nepieciešamo institūciju atzinumus un apliecinājumu par objekta gatavību ekspluatācijai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. **Līguma slēgšana**

 Būvdarbu veikšanai tiks noslēgts līgums starp:

* 1. Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde “Sociālais dienests”;
	2. SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”;
	3. Būvdarbu veicēju;
	4. Atbalsta saņēmēju – persona ar invaliditāti, kurai pienākas atbalsts pandusa ierīkošanai.

Pielikumā: būvprojekts (elektroniski).

2.pielikums

**PIETEIKUMS PAR PIEDALĪŠANOS zemsliekšņa iepirkumā**

**“Pandusa ierīkošana pie dzīvojamās mājas Februāra ielā 33, Daugavpilī, personai ar invaliditāti vides pieejamības nodrošināšanai”, ID Nr. DPPISD 2022/15**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendents** |  |
| **Reģistrācijas nr.** |  |
| **Adrese** |  |
| **Kontaktpersona** |  |
| **Kontaktpersonas tālr. un e-pasts** |  |
| **Bankas nosaukums** |  |
| **Bankas kods** |  |
| **Norēķinu konts** |  |

1. Piesakās piedalīties zemsliekšņa iepirkumā “Pandusa ierīkošana pie dzīvojamās mājas Februāra ielā 33, Daugavpilī, personai ar invaliditāti vides pieejamības nodrošināšanai”, ID Nr. DPPISD 2022/15.
2. Apņemas (ja Pasūtītājs izvēlēsies šo piedāvājumu) slēgt līgumu un izpildīt visus līguma nosacījumus (6.pielikums);
3. Apliecina, ka:
	1. pirms piedāvājuma zemsliekšņa iepirkumā sagatavošanas ir iepazinies ar objektu dabā, pārbaudīja visu esošās dokumentācijas pareizību un apzinās darba apjomus un darba apstākļus;
	2. līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā tiks iesniegts pretendenta profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgums Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajā kārtībā;
	3. zemsliekšņa iepirkuma tehniskajā specifikācijā minēto darbu veikšanai nodrošinās speciālistus ar atbilstošu profesiju/kvalifikāciju;
	4. ir iesniedzis tikai patiesu informāciju;
	5. piekrīt piedāvājuma kopējās cenas publicēšanai Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes “Sociālais dienests” mājas lapā internetā ([www.socd.lv](http://www.socd.lv)) un Daugavpils pilsētas pašvaldības mājaslapā (www.daugavpils.lv);
	6. nekādā veidā nav ieinteresēts nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā zemsliekšņa iepirkumā;
	7. nav tādu apstākļu, kuri liegtu piedalīties zemsliekšņa iepirkumā un izpildīt tehniskajā specifikācijā norādītās prasības;
	8. nodrošinās konfidencialitāti un neizpaudīs informāciju, kas var tikt iegūta līguma izpildes laikā par Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes “Sociālais dienests” darbību un izdotajiem dokumentiem;
	9. ir informēts par personas datu apstrādi piedāvājuma izskatīšanas procesā (nolūks: piedāvājuma izvērtēšana un pretendentu atlase līguma noslēgšanai zemsliekšņa iepirkuma “Pandusa ierīkošana pie dzīvojamās mājas Februāra ielā 33, Daugavpilī, personai ar invaliditāti vides pieejamības nodrošināšanai”, ID Nr. DPPISD 2022/15 ietvaros, tiesiskais pamats: Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes “Sociālais dienests” leģitīmās intereses.)
4. Apstiprina, ka iesniegtais finanšu piedāvājums ir galīgs un netiks mainīts un tas ir spēkā **30** (trīsdesmit) dienas no datuma, kas ir noteikts kā zemsliekšņa iepirkuma piedāvājumu iesniegšanas pēdējais termiņš.

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds\*** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Drošais elektroniskais paraksts** | *ir/nav* |
| **Datums** |  |
| **Zīmogs** |  |

 \* Pretendenta vai tā pilnvarotās personas vārds, uzvārds

3.pielikums

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS iepirkumā**

**“Pandusa ierīkošana pie dzīvojamās mājas Februāra ielā 33, Daugavpilī, personai ar invaliditāti vides pieejamības nodrošināšanai”, ID Nr. DPPISD 2022/15**

 (*Pretendenta nosaukums*), vienotais reģistrācijas Nr.(*reģistrācijas numurs*), piedāvā veikt pandusa ierīkošanu pie dzīvojamās mājas Februāra ielā 33, Daugavpilī, 1.ieejā no pagalma puses personai ar invaliditāti vides pieejamības nodrošināšanai atbilstoši būvprojektam un tehniskās specifikācijas prasībām par šādu kopējo cenu:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (vārdos) apmērā bez PVN.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (vārdos) apmērā ar PVN.**

**Pielikumā:**

**Lokālā tāme uz \_\_\_ lapām.**

**Koptāme uz \_\_\_\_ lapām.**

Pretendents \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ apliecina, ka

1. iepirkuma dokumenti ir izvērtēti ar pietiekamu rūpību;
2. šajā finanšu piedāvājumā ir ietvertas visas izmaksas, kas saistītas ar tehniskajā specifikācijā un tehniskajā piedāvājumā noteikto būvdarbu veikšanu;
3. piedāvātais izpildes termiņš ir noteikts saprātīgi un tehniskajā specifikācijā norādītais apjoms ir pilnībā realizējams šajā termiņā.
4. piedāvājums ir spēkā **30** (trīsdesmit) dienas no datuma, kas ir noteikts kā aptaujas procedūras piedāvājumu iesniegšanas pēdējais termiņš.
5. Finanšu piedāvājums ir galīgs un netiks mainīts.

*Paraksta pretendenta persona ar pārstāvības tiesībām vai pretendenta pilnvarotā persona*

# Vārds, uzvārds, amats

Paraksts

Datums

Pielikums finanšu piedāvājumam

**Lokālā tāme Nr.\_\_\_\_[[1]](#footnote-1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | (būvdarbu veids vai konstruktīvā elementa nosaukums) |  |
| Objekta nosaukums |  |
| Būves nosaukums |  |
| Objekta adrese |  |
| Pasūtījuma Nr. |  |

Tāme sastādīta \_\_\_\_\_. gada tirgus cenās, pamatojoties uz \_\_\_\_\_\_\_ daļas rasējumiem. Tāmes izmaksas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*

Tāme sastādīta \_\_\_\_\_. gada \_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p. k. | Kods\* | Būvdarbunosaukums | Mērvienība | Daudzums | Vienības izmaksas | Kopā uz visu apjomu |
| laika norma (c/h) | darba samaksas likme\* (*euro*/h) | darba alga | būvizstrādājumi | mehānismi | kopā | darbietilpība (c/h) | darba alga | būvizstrādājumi | mehānismi | summa |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Tiešās izmaksas kopā, t. sk. darba devēja sociālais nodoklis (%)** |  |  |  |  |  |

Piezīme. \* Ailes aizpildāmas, ja būvdarbu iedalījums veikts saskaņā ar 1. pielikumu.

|  |  |
| --- | --- |
| Sastādīja |  |
|  | (paraksts un tā atšifrējums, datums) |

Tāme sastādīta \_\_\_\_\_. gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Pārbaudīja |  |
|  | (paraksts un tā atšifrējums, datums) |
| Sertifikāta Nr. |  |  |

Pielikums finanšu piedāvājumam

**Būvniecības koptāme**

|  |  |
| --- | --- |
| Objekta nosaukums |  |
| Būves nosaukums |  |
| Objekta adrese |  |
| Pasūtījuma Nr. |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.p. k. | Objekta nosaukums | Objekta izmaksas*(euro)* |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Kopā** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| PVN (\_\_\_\_%) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Sastādīja |  |
|  | (paraksts un tā atšifrējums, datums) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sertifikāta Nr. |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Tāme sastādīta \_\_\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |

4.pielikums

**TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS iepirkumā**

**“Pandusa ierīkošana pie dzīvojamās mājas Februāra ielā 33, Daugavpilī, personai ar invaliditāti vides pieejamības nodrošināšanai”, ID Nr. DPPISD 2022/15**

 (*Pretendenta nosaukums*), vienotais reģistrācijas Nr.(*reģistrācijas numurs*), piedāvā veikt pandusa ierīkošanu pie dzīvojamās mājas Februāra ielā 33, Daugavpilī, 1.ieejā no pagalma puses personām ar invaliditāti vides pieejamības nodrošināšanai atbilstoši būvprojektam un tehniskās specifikācijas prasībām, kā arī:

1. Izpildīt būvdarbus **\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendāro dienu** laikā[[2]](#footnote-2) atbilstoši šādam darbu izpildes grafikam*:*

darbu izpildes grafikS

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.** | **Darbu nosaukums** | \_\_\_\_\_ KALENDĀRĀS DIENAS |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2**.** Nodrošināt izpildītajiem būvdarbiem **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) gadu garantiju**[[3]](#footnote-3)*.*

*Paraksta pretendenta persona ar pārstāvības tiesībām vai pretendenta pilnvarotā persona*

# Vārds, uzvārds, amats

Paraksts

Datums

5.pielikums

**iepirkuma līguma izpildē iesaistītā personāla un APAKŠUZŅĒMĒJU saraksts IEPIRKUMĀ**

 **“Pandusa ierīkošana pie dzīvojamās mājas Februāra ielā 33, Daugavpilī, personai ar invaliditāti vides pieejamības nodrošināšanai”, ID Nr. DPPISD 2022/15**

 (*Pretendenta nosaukums*), vienotais reģistrācijas Nr.(*reģistrācijas numurs*) sniedz informāciju par iepirkuma līguma izpildē iesaistīto personālu - atbildīgo būvdarbu vadītāju (atbilstoši tehniskās specifikācijas prasībām):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Kompetences joma[[4]](#footnote-4)** | **Vārds, uzvārds, kontakti** | **Sertifikāta Nr.** |
|  |  |  |  |

**Pielikumā:** būvdarbu vadītāja rakstisks apliecinājums par piekrišanu piedalīties iepirkuma līguma izpildē, kā arī kompetenci apliecinošo dokumentu kopijas gadījumos, ja informācija nav publiski pieejama un pārbaudāma, uz \_\_ lp.

 **Iepirkuma līguma izpildē piesaistītajiem apakšuzņēmējiem[[5]](#footnote-5)** (*ja tādi ir*):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Apakšuzņēmēja nosaukums | Reģistrācijas numurs, adrese | Izpildei nododamā līguma daļa*(uzdevumi)* | Veicamo pakalpojumu apjoms no kopējā apjoma(%) | Nododamā līguma summas daļa naudas izteiksmē |
|  |  |  |  |  |  |

**Pielikumā:** apakšuzņēmēja apliecinājums par tā gatavību veikt tam izpildei nododamo līguma daļu uz \_\_\_\_\_ lp.

*Paraksta pretendenta persona ar pārstāvības tiesībām vai pretendenta pilnvarotā persona*

# Vārds, uzvārds, amats

Paraksts

Datums

6.pielikums

**LĪGUMA PROJEKTS**

*par pandusa ierīkošanu un atbalsta pandusa ierīkošanai izmaksu*

Daugavpilī, 2022.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”**, reģ.Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417, tās valdes locekles Ilonas Jakoļevas personā, kura rīkojas pamatojoties uz statūtiem (turpmāk tekstā – Dzīvojamās mājas pārvaldnieks) no vienas puses,

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”**, reģ.Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kas rīkojas pamatojoties uz statūtiem, (turpmāk tekstā – Būvdarbu veicējs), no otras puses,

**Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde “Sociālais dienests”**, reģ.Nr.90001998587, juridiskā adrese: Vienības iela 8, Daugavpils, LV-5401, tās vadītājas Līvijas Drozdes personā, kura rīkojas pamatojoties uz nolikumu (turpmāk tekstā – Pasūtītājs), no trešās puses,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, personas kods: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvietas adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Atbalsta saņēmējs) no ceturtās puses,

pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 30.04.2015. saistošo noteikumu Nr.23 “Daugavpils pilsētas pašvaldības atbalsts personām ar invaliditāti vides pieejamības nodrošināšanai” 10.2., 12. un 23.punktu, Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes “Sociālais dienests” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. lēmumu Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, kā arī Būvdarbu veicēja piedāvājumu zemsliekšņa iepirkumam par līguma piešķiršanas tiesībām “Pandusa ierīkošana pie dzīvojamās mājas Februāra ielā 33, Daugavpilī, personai ar invaliditāti vides pieejamības nodrošināšanai”, ID Nr.DPPISD 2022/15 (turpmāk – Iepirkums) un iepirkuma rezultātiem noslēdza savā starpā šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

**I. Līguma priekšmets**

1. Pasūtītājs uzdod un Būvdarbu veicējs par samaksu veic **pandusa ierīkošanu** pie dzīvojamās mājas Februāra ielā 33, Daugavpilī, 1.ieejā no pagalma puses personai ar invaliditāti – Atbalsta saņēmēja vajadzībām(turpmāk – Būvdarbi) atbilstoši apliecinājuma kartei ēkai Nr.BIS-71397-991 (turpmāk – Būvprojekts), ievērojot normatīvo aktu un Iepirkuma tehniskās specifikācijas prasības, Būvdarbu veicēja Iepirkumam iesniegto piedāvājumu, tajā ietverto tehnisko piedāvājumu, darbu izpildes grafiku un tāmi (pielikumā).
2. Pasūtītājs sniedz atbalstu Atbalsta saņēmējam pandusa ierīkošanai Būvdarbu faktisko izdevumu apmērā, izmaksājot piešķirto atbalsta summu Būvdarbu veicējam pēc Būvdarbu izpildes.
3. Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un Būvprojektā noteiktos Būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamās tehnikas, instrumentu piegādi, būvgružu novākšanu un utilizāciju, Būvdarbu izpilddokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no šī Līguma un normatīvo aktu prasībām.

**II. Līguma izpildes kārtība**

1. Darbu izpildes vieta: Februāra iela 33, Daugavpils (turpmāk – Objekts).
2. Būvdarbu veicējs apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar Objektu, veicamo Būvdarbu apjomu un citu ar Būvdarbu izpildi saistīto informāciju.
3. Būvdarbu veicējs organizē un nodrošina Būvdarbu veikšanu ievērojot iepriekš noteikto Būvdarbu izpildes grafiku un apņemas pabeigt visus Būvdarbus ne vēlāk kā **ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā** no atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanai nepieciešamo nosacījumu izpildi.
4. Būvdarbu veicējam ir pienākums uzsākt Objektā Darbus ne vēlāk kā **10 (desmitajā) dienā** no būvatļaujā veiktās atzīmes par būvniecības nosacījumu izpildi saņemšanas.
5. Objekts tiek nodots Būvdarbu veikšanai ar aktu. Puses paraksta aktu ne vēlāk kā dienā, kad Būvdarbu veicējam atbilstoši Līguma nosacījumiem ir pienākums uzsākt Būvdarbus Objektā. Ja akts netiek parakstīts, uzskatāms, ka Objekts ir nodots Būvdarbu veicējam dienā, kad Būvdarbu veicējam atbilstoši Līguma nosacījumiem ir pienākums uzsākt Būvdarbus Objektā.
6. Būvdarbu veicējs pirms darbu uzsākšanas ieceļ Iepirkuma piedāvājumā norādīto sertificētu atbildīgo **būvdarbu vadītāju \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** **sertifikāta numurs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** tālr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (personāla saraksts pielikumā). Būvdarbu vadītājs veic normatīvajos aktos noteiktās funkcijas.
7. Būvdarbu uzraudzību un izpildīto Darbu atbilstības Būvniecības dokumentācijai pārbaudi pēc to pabeigšanas veic Pasūtītāja pieaicināts Daugavpils pilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma attīstības nodaļas **būvuzraugs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta numurs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , tālr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
8. Ar šo līgumu Būvdarbu veicējs ir pilnvarots veikt Ministru kabineta  2003.gada 25.februāra noteikumos Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” (turpmāk – Noteikumi Nr.92) noteiktās  projekta vadītāja funkcijas, tajā skaitā nodrošina Līguma izpildes nodrošināšanai kvalificēta darba aizsardzības koordinatora piesaisti.
9. Būvdarbu veicējs atbild par Noteikumu Nr.92 9., 11., 12. un 13.punktā noteikto pienākumu izpildi, it īpaši Būvdarbu veicējs izvērtē nepieciešamību sagatavot darba aizsardzības plānu un pirms Būvdarbu uzsākšanas nosūtīt Valsts darba inspekcijai iepriekšēju paziņojumu par Būvdarbu veikšanu.
10. Pēc Līguma ietvaros paredzēto Būvdarbu pabeigšanas Būvdarbu veicējs veic izpildīto Būvdarbu nodošanu, iesniedzot pārējām Pusēm parakstīšanai Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu 4 (četros) eksemplāros, kurā tiek norādīts faktiski paveiktais Būvdarbu apjoms, ietverot apliecinājumu par garantijas saistību pildīšanu pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā uz visām iekārtām un veiktajiem Būvdarbiem.
11. Puses un Būvuzraugs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta, formas Nr.2 un Formas Nr.3 saņemšanas pārbauda izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti un paraksta Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu vai noformē rakstveida motivētu atteikumu darbus pieņemt.
12. Pusēm ir tiesības atteikties no Būvdarbu pieņemšanas, ja Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti kvalitātes trūkumi, paveikto Būvdarbu neatbilstība šī Līguma noteikumiem vai Būvprojektam, Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem vai standartiem. Pēc attiecīgo trūkumu novēršanas Būvdarbu veicējs atkārtoti veic Būvdarbu nodošanu pārējām Pusēm. Puses 5 (piecu) darba dienu laikā pēc akta par izpildītajiem Būvdarbiem saņemšanas pārbauda izpildīto Būvdarbu apjomu un kvalitāti, kā arī Būvdarbu izpildes dokumentāciju un paraksta aktu vai noformē rakstveida motivētu atteikumu Būvdarbus pieņemt.
13. Panduss ar pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanu pēc Būvdarbu izpildes pāriet Atbalsta saņēmēja īpašumā.

**III. Būvdarbu pieņemšana - nodošana un objekta nodošana ekspluatācijā**

1. Pēc šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu pabeigšanas Būvdarbu veicējs par to rakstveidā paziņo Pusēm.
2. Būvdarbu veicējs saņem visu nepieciešamo institūciju atzinumus, t.sk. apliecinājumu par objekta gatavību ekspluatācijai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Dzīvojamās mājas pārvaldnieks sadarbībā ar Būvdarbu veicēju veic Objekta nodošanu ekspluatācijā.
4. Ja Objekts netiek pieņemts ekspluatācijā, tad Būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem un ar saviem spēkiem novērš ekspluatācijā pieņemšanas komisijas lēmumā norādītos trūkumus vai defektus, sastādot un parakstot aktu ar Pasūtītāju un Dzīvojamās mājas pārvaldnieku par trūkumu vai defektu novēršanas termiņiem. Pēc lēmuma izpildes Būvdarbu veicējs, Pasūtītājs un Dzīvojamās mājas pārvaldnieks veic atkārtotu Objekta nodošanu ekspluatācijā.
5. Dienā, kad objekts pieņemts ekspluatācijā, Puses paraksta galīgo būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu 4 (četros) eksemplāros, kurā ietvers Būvdarbu veicēja apliecinājums par garantijas saistību pildīšanu pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā uz visām uzstādītām iekārtām un veiktajiem Būvdarbiem.
6. Galīgā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienā Būvdarbu veicējs iesniedz pārējām Pusēm Būvdarbu izpilddokumentāciju 4 (četros) eksemplāros.

**IV. Līgumcena un norēķinu kārtība**

1. Kopējā atbalsta summa par pandusa ierīkošanu (turpmāk – līgumcena) ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR (vārdos) bez PVN 21%, pieskaitot PVN 21% EUR \_\_\_\_\_\_\_ (vārdos), kopā ar PVN 21% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR (vārdos).
2. Līgumcenā ir iekļautas visas tiešās un netiešās izmaksas – materiālu izmaksas, darba izmaksas, piegādes, montāžas un uzstādīšanas izmaksas, nepieciešamo palīgdarbu izmaksas (piemēram, vājstrāvas tīklu laicīgu pārnešanu), tehnikas un palīgierīču izmantošanas izmaksas, būvgružu, t.sk. bīstamo atkritumu aizvākšanas un utilizācijas izmaksas, visas citas izmaksas, kas nepieciešamas sekmīgai būvdarbu pabeigšanai un nodošanai, visas izmaksas saistītas ar darba drošību objekta realizācijas gaitā, tai skaitā atbildīgo darba drošības personu norīkošanu un projekta koordinatora nozīmēšanu, visi normatīvajos paredzētie nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, visi riski, tai skaitā iespējamie sadārdzinājumi, virsizdevumi un peļņa.
3. Avansa samaksu Pasūtītājs neparedz. Norēķins par izpildītajiem Būvdarbiem tiek veikts **30 (trīsdesmit) dienu laikā**, pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā, galīgā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un Būvdarbu veicēja izrakstītā rēķina saņemšanas.
4. Maksājums tiek veikts bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Būvdarbu veicēja rēķinā norādīto norēķinu kontu. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad Pasūtītājs šo maksājumu ir veicis.
5. Iespējamais sadārdzinājums Līguma realizācijas laikā netiks papildus apmaksāts.
6. Parakstot šo Līgumu, Atbalsta saņēmējspilnvaro PasūtītājuAtbalsta saņēmējampiešķirto atbalstu pandusa ierīkošanai pārskaitīt Būvdarbu veicējamsaskaņā ar Būvdarbu veicējapiestādīto rēķinu, bet ne vairāk kā \_\_\_\_\_\_\_\_ EUR \_\_\_\_\_\_ (vārdos) ar PVN.

**V. Dzīvojamās mājas pārvaldnieka pienākumi**

1. Dzīvojamās mājas pārvaldniekam ir šādi pienākumi:
	1. nodrošināt ar Būvdarbu uzsākšanu, veikšanu, kā arī nodošanu ekpluatācijā saistīto datu un dokumentācijas ievadi Būvniecības informatīvajā sistēmā (BIS) un/vai iesniegšanu Būvvaldē;
	2. veikt Būvdarbu kontroli;
	3. sadarbībā ar Būvdarbu veicēju veikt Objekta nodošanu ekspluatācijā;
	4. pēc Būvdarbu pabeigšanas, to pārbaudes un pieņemšanas parakstīt Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

**VI. Būvdarbu veicēja pienākumi**

1. Būvdarbu veicējam ir šādi pienākumi:
	1. pirms Būvdarbu uzsākšanas jāizstrādā darbu veikšanas projektus katram Būvdarbu veidam, atbilstoši būvniecības dokumentācijas risinājumiem;
	2. veikt Būvdarbus kvalitatīvi, ievērojot iepirkuma dokumentācijā minētās prasības un apjomus, saskaņot Būvdarbu izpildes grafiku;
	3. Būvdarbus, kuri rada paaugstinātu trokšņu līmeni vai notiek pie Objekta ēkas logiem, veikt ar Pušu saskaņotā laikā, pēc iespējas netraucējot Objekta iedzīvotāju mieru. Veicot Būvdarbus, jānodrošina norobežota darba zona;
	4. atbildēt par Latvijas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas / Eiropas Savienības normatīvo aktu noteikumu, Latvijas nacionālo standartu, kā arī materiālu un iekārtu piegādātāju izstrādātās tehnoloģijas ievērošanu visos sagatavotajos dokumentos un visu šajā Līgumā paredzēto būvdarbu veikšanas gaitā;
	5. piegādāt Būvdarbu veikšanai nepieciešamos materiālus, konstrukcijas un iekārtas saskaņā ar tehnisko specifikāciju un Līguma prasībām;
	6. Būvdarbus izpildīt ar Latvijas Republikā / Eiropas Savienībā sertificētiem un kvalitatīviem materiāliem saskaņā ar tehnisko specifikāciju;
	7. pēc Pušu pieprasījuma, sniegt informāciju par Darbos pielietojamiem galvenajiem materiāliem (informācijā jānorāda materiāla marka, ražotājs, atbilstības apliecinājums atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 25.marta noteikumu Nr.156 “Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība” prasībām);
	8. sagatavot normatīvajos aktos noteikto Būvdarbu izpilddokumentāciju;
	9. nodrošināt katru darba dienu būvdarbu žurnāla aizpildīšanu, segto Būvdarbu un nozīmīgo konstrukciju elementu uzrādīšanu Pasūtītājam un Dzīvojamās mājas pārvaldniekam, aktu sastādīšanu un iesniegšanu.
	10. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt Būvdarbu veikšanu;
	11. nodrošināt Latvijas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumu, Latvijas nacionālo standartu, kā arī materiālu un iekārtu piegādātāju izstrādātās tehnoloģijas ievērošanu visos sagatavotajos dokumentos un visu šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanas gaitā;
	12. veikt Būvdarbus ar savu (īpašumā vai lietošanā esošu) aprīkojumu, materiāliem vai citiem nepieciešamajiem tehniskajiem līdzekļiem un instrumentiem;
	13. uz sava rēķina nodrošināt Objekta un tam pieguļošās teritorijas, būvmateriālu, būvizstrādājumu, aprīkojuma un izpildīto Būvdarbu apsardzi visā Līguma darbības laikā, uzņemoties pilnu materiālo atbildību par Objektā un tam pieguļošajā teritorijā esošajām materiālajām vērtībām līdz objekta nodošanai ekspluatācijā;
	14. Būvdarbu veikšanas procesā ievērot darba aizsardzības, ugunsdrošības drošības noteikumus, kā arī visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus un veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem Objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;
	15. nodrošināt darba aizsardzības pasākumus Objektā, tai skaitā darbinieku instruēšanu par visu tehnisko iekārtu ekspluatāciju, kā arī veikt visas citas Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētās darbības saskaņā ar normatīvajiem aktiem par darba aizsardzību;
	16. nodrošināt Objektā strādājošo ar nepieciešamajiem darba aizsardzības un ugunsdrošības līdzekļiem;
	17. ierīkot darbam nepieciešamās palīgtelpas un segt visus ar šo palīgtelpu uzturēšanu saistītos izdevumus, tai skaitā par elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par telekomunikāciju pakalpojumiem visā savu Būvdarbu veikšanas laikā;
	18. nodrošināt Būvdarbu laikā Pusēm, Būvuzraugam, kā arī būvniecības uzraudzības dienestu pārstāvjiem brīvu un drošu piekļūšanu Objektam;
	19. ar rīkojumu noteikt atbildīgās personas par darba aizsardzību un ugunsdrošību Objektā;
	20. nodrošināt tīrību Būvdarbu teritorijā un visā Būvdarbu veicēja darbības zonā atbilstoši esošajiem normatīviem vai noteikumiem, nekavējoši veikt visa veida darbības, kas saistītas ar šī Līguma izpildes, rezultātā radīto tīrības normu vai noteikumu pārkāpšanas seku novēršanu;
	21. nodrošināt Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām;
	22. ne vēlāk kā Būvdarbu pabeigšanas dienā veikt visu būvgružu izvešanu no Objekta un teritorijas sakārtošanu, kā arī Objekta atbrīvošanu no Būvdarbu veicējam un apakšuzņēmējam piederošiem darba rīkiem un inventāra;
	23. ne vēlāk kā trešajā darba dienā pēc Līguma parakstīšanas iesniegt Pasūtītājam un Dzīvojamās mājas pārvaldniekam Būvdarbu izpildes grafiku ar norādītu tajā strādājošo cilvēku skaitu;
	24. ievērot iepirkuma procedūrā iesniegtā piedāvājuma nosacījumus;
	25. rakstveidā saskaņot ar Pusēm jebkuru Būvdarbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Pušu sākotnējās vienošanās;
	26. pēc Pušu pieprasījuma 2 (divu) dienu laikā sniegt atskaiti par iepriekšējā kalendārā mēneša ietvaros paveikto Būvdarbu norises gaitu, rezultātiem un termiņu ievērošanu;
	27. rakstveidā saskaņot ar Pusēm veikšanas secību, kā arī citus jautājumus, kas skar Līguma izpildes procesu;
	28. nekavējoties rakstveidā informēt Puses par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt Būvdarbu izpildi, kā arī par apstākļiem, kas var būt bīstami cilvēku veselībai vai dzīvībai, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
	29. pildīt visus citus no šī Līguma un normatīvajiem aktiem izrietošos Būvdarbu veicēja pienākumus;
	30. Līguma izpildē iesaistīt Iepirkuma piedāvājumā norādītos speciālistus;
	31. nodrošināt atbildīgā būvdarbu vadītāja vai viņa vietnieka atrašanos Objektā visā darba dienas garumā un izpildāmo darbu kontroli no minēto personu puses;
	32. pirms Būvdarbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam Būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu (kopiju) atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un Būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajai kārtībai, kā arī apliecinājumu par prēmijas samaksu. Minētais civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgums jāuztur spēkā visu Būvdarbu un garantijas laiku;
	33. pēc iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas un ne vēlāk kā uzsākot iepirkuma līguma izpildi, iesniegt būvdarbos vai pakalpojumu sniegšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tādus plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī piegādātāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Iepirkuma līguma izpildes laikā Būvdarbu veicējs paziņo par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts Būvdarbu veikšanā vai pakalpojumu sniegšanā.

**VII. Pasūtītāja pienākumi**

1. Pasūtītājam ir šādi pienākumi:
	1. pēc Būvdarbu pabeigšanas, to pārbaudes un pieņemšanas parakstīt Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu;
	2. norēķināties ar Būvdarbu veicēju par kvalitatīvi un atbilstoši Līguma nosacījumiem izpildītiem Būvdarbiem Līgumā noteiktajā kārtībā.

**VIII. Atbalsta saņemēja pienākumi**

1. Atbalsta saņēmējam ir šādi pienākumi:
	1. netraucēt Būvdarbu veicējam veikt Līguma 1.punktā norādītos Būvdarbus;
	2. pēc Būvdarbu pabeigšanas, to pārbaudes un pieņemšanas parakstīt Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu.

**IX. Atbildība**

1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā citām Pusem nodarītajiem zaudējumiem, tajā skaitā par savu darbinieku vai pilnvaroto personu neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā pārējām Pusēm nodarītajiem zaudējumiem. Negūtā peļņa Pusei nav jāatlīdzina.
2. Būvdarbu veicējs uzņemas pilnu atbildību par mantiskajiem zaudējumiem, kas var rasties pārējām Pusēm vai trešajām personām, Būvdarbu veicējam veicot šajā Līgumā paredzētos Būvdarbus, un apņemas patstāvīgi atrisināt visas pretenzijas un prasības, kādas šajā sakarā izvirza pārējās Puses vai trešās personas.
3. Puses ir savstarpēji atbildīgas par sniegto ziņu patiesumu un pilnību.
4. Būvdarbu veicējs garantē, ka pašlaik pret Būvdarbu veicēju nav, vai, pēc viņa labākās pārliecības, nedraud un netiek uzsākta tiesāšanās, arbitrāža, vai arī citi tiesas procesi, kas varētu (ja netiek pierādīts pretējais) būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Būvdarbu veicēja finansiālo stāvokli vai Būvdarbu veicēja spēju izpildīt jebkādas viņa saistības sakarā ar šo Līgumu.
5. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs pret Pusēm un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Būvdarbu veicēja nodarbināto apakšuzņēmēju saistību izpildes ietvaros.
6. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pusēm gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta Būvdarbu veikšana sakarā ar Būvdarbu veicēja pieļautiem šī Līguma noteikumu pārkāpumiem.

**X. Sankcijas**

1. Ja Būvdarbu veicējs neuzsāk Būvdarbus noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājs var prasīt no Būvdarbu veicēja līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās Līgumcenas.
2. Ja Būvdarbu veicējs nokavē Būvdarbu izpildes grafikā paredzēto Būvdarbu izpildes termiņus, tad Pasūtītājs var prasīt no Būvdarbu veicēja līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās Līgumcenas.
3. Ja Būvdarbu veicējs nokavē Būvdarbu izpildes galīgo termiņu, tad Pasūtītājs var prasīt no Būvdarbu veicēja līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās Līgumcenas.
4. Ja Pasūtītājs kavē šajā Līgumā noteiktos maksājumus, tad Būvdarbu veicējs var prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1 % (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no neveiktās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās Līgumcenas.

**XI. Garantijas**

1. Būvdarbu veicējs garantē izpildīto Būvdarbu kvalitāti un atbilstību šī Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
2. „Garantēšana” šī Līguma izpratnē nozīmē, ka Puse, kura deva garantijas, apņemas atlīdzināt visus zaudējumus, ja tā izteiktie apgalvojumi izrādās nepatiesi vai arī uzņemtās saistības netiek izpildītas.
3. Būvdarbu veicēja izpildīto Būvdarbu garantijas termiņš ir **\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) gadi** pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā.
4. Garantijas termiņā konstatētos defektus un citus trūkumus Būvdarbu veicējs apņemas novērst saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem. Defektu un trūkumu novēršanas termiņš tiek noteikts Pusēm vienojoties, bet, ja vienošanos panākt neizdodas, Atbalsta saņēmējs ir tiesīgs pieprasīt veikt neatkarīgu ekspertīzi, kuras slēdziens attiecībā uz trūkumu un defektu novēršanas termiņu Būvdarbu veicējam ir obligāts. Ekspertīzes izmaksas sedz tā Līguma puse, kuras viedoklis ekspertīzes rezultātā netiek apstiprināts. Ja Būvdarbu veicējs nokavē savstarpēji nolīgto vai ekspertīzes noteikto termiņu, tad par šo nokavējumu iestājas sankcijas, kādas šajā Līgumā paredzētas par saistību izpildes nokavējumu. Būvdarbu veicējam ir pienākums šos Būvdarbus veikt ar tādu pat darbaspēka un tehnikas resursu apjomu, kā Līguma ietvaros veiktos Būvdarbus, un darbaspēka un tehnikas resursu noslodze citos Būvdarbu veicēja objektos nevar būt par iemeslu savstarpēju nolīgtā vai Ekspertīzes noteiktā termiņa nokavējumam.
5. Ja Būvdarbu veicējs garantijas termiņā atsakās novērst konstatētos defektus vai nenovērš tos noteiktajā termiņā, Atbalsta saņēmējam ir tiesības šo darbu veikšanu uz Būvdarbu veicēja rēķina uzdot trešajai personai.
6. Būvdarbu veicējs nodrošina, ka tā iegādāto materiālu ražotāju un pārdevēju garantijas dokumenti tiek nodoti Atbalsta saņēmējam.
7. Būvdarbu veicējs ne vēlāk kā **5 (piecas) dienas** pirms būvdarbu pabeigšanas iesniedz Atbalsta saņēmējam bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu neatsaucamu **garantijas laika garantiju 5 % (piecu procentu) apmērā** no Līgumcenas bez PVN.
8. Prasības garantijas laika garantijai:
	1. Garantijas laika garantijas apmērs ir 5% (pieci procenti) no Līguma summas bez PVN;
	2. Garantijas laika garantija ir spēkā šādā termiņā: **5 (pieci) gadi** pēc objekta nodošanas ekspluatācijā;
	3. Bankas vai apdrošināšanas sabiedrības beznosacījuma garantijas laika garantija, kas paredz apdrošināšanas atlīdzības izmaksu bezstrīdus kartībā pēc Atbalsta saņēmēja pirmās rakstiskas prasības (tas nozīmē, ka maksājums jāveic neatkarīgi no pieprasījuma pamatojuma iesniegšanas vai tā apstrīdēšanas) saņemšanas, kuru ir parakstījusi paraksttiesīga persona, un kurā paziņots, ka Būvdarbu veicējs Līgumā paredzētajā garantijas periodā neveic atklāto būvniecības darbu defektu novēršanu. Atbalsta saņēmējam nav nepieciešams pierādīt vai dot pamatojumu vai iemeslus savai prasībai. Banka vai apdrošināšanas sabiedrība apņemas izmaksāt Atbalsta saņēmējam pieprasīto summu ņemot vērā jebkuru prasību, kas izdarīta pirms garantijas laika garantijas termiņa beigām. Jebkurš strīds sakarā ar garantijas laika garantijas nodrošinājumu tiks izskatīts attiecīgās piekritības tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu;
	4. Galvojumu apdrošināšanas veids ir: neatsaucama, beznosacījumu, **pirmā pieprasījuma** (tas nozīmē, ka maksājums jāveic neatkarīgi no pieprasījuma pamatojuma iesniegšanas vai tā apstrīdēšanas) bankas garantijas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas polises oriģināls.
9. Garantijas laika garantiju Atbalsta saņēmējs var izmantot to garantijas laikā atklāto defektu novēršanai, kuru novēršanu Būvdarbu veicējs atsakās veikt vai vairāk par desmit darba dienām novilcina to novēršanu.

**XiI. Apdrošināšana**

1. Visā Darbu veikšanas periodā un garantijas laika periodā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā, Būvdarbu veicējam ir jānodrošina sava Civiltiesiskā atbildības apdrošināšana atbilstoši 2014.gada 19.augusta Ministru Kabineta noteikumu Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" prasībām, nosakot apdrošināšanas limitu vismaz šajos noteikumos noteiktajā minimālajā apmērā un jāiesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polises kopiju 7 (septiņu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, pievienojot polises prēmijas samaksu apliecinošu dokumentu.
2. 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, Būvdarbu veicējam jāveic visu celtniecības risku apdrošināšanu 100% (viens simts procentu) apmērā no Līguma summas uz Darbu izpildes laiku un jāiesniedz apdrošināšanas polisi Pasūtītājam, pievienojot polises prēmijas samaksu apliecinošu dokumentu.

**XIII. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa un jauna personāla un apakšuzņēmēju piesaiste**

1. Būvdarbu veicējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Dzīvojamās mājas pārvaldnieku veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus iepirkuma līguma izpildē. Dzīvojamās mājas pārvaldnieks var prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem. Būvdarbu veicējam ir pienākums saskaņot ar Dzīvojamās mājas pārvaldnieku papildu personāla iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē.
2. Piedāvājumā norādītā personāla nomaiņa pieļaujama tikai iepirkuma līgumā norādītajā kārtībā un gadījumos. Dzīvojamās mājas pārvaldnieks nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai iepirkuma līgumā norādītajos gadījumos un gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
3. Dzīvojamās mājas pārvaldnieks nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
	1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
	2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
	3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, atbilst Publisko iepirkumu likuma [42.panta](https://likumi.lv/doc.php?id=287760#p42) pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
	4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
4. Dzīvojamās mājas pārvaldnieks nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Dzīvojamās mājas pārvaldnieks piemēro Publisko iepirkumu likuma 42.panta noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 42.panta trešajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Dzīvojamās mājas pārvaldniekam.
5. Dzīvojamās mājas pārvaldnieks pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvdarbu veicēja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62.panta noteikumiem.
6. Iepirkuma līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņas un jauna personāla un apakšuzņēmēju piesaistes kārtība ir šāda:
	* 1. Iepirkuma procedūras nolikumā paredzētie izslēgšanas gadījumi tiks pārbaudīti Publisko iepirkumu likuma 42.pantā noteiktajā kārtībā.

**XIV. Līguma darbības termiņš, tā izbeigšana un Būvdarbu pārtraukšana**

1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.
2. Pasūtītājs, Dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai Atbalsta saņēmējs ir tiesīgi izbeigt šo Līgumu, paziņojot par to Būvdarbu veicējam un pārējām pusēm rakstveidā 5 (piecas) kalendārās dienas iepriekš, šādos gadījumos:
	1. ja Būvdarbu veicējs nepieņem Objektu un neuzsāk Būvdarbus Līgumā noteiktajā termiņā. Līgums tomēr netiek izbeigts, ja Būvdarbu veicējs minēto 5 (piecu) darba dienu laikā pierāda, ka nav vainojams pie Būvdarbu neuzsākšanas noteiktajā termiņā;
	2. ja Būvdarbu veicējs pārtrauc Būvdarbu izpildi Objektā uz 5 (piecām) dienām vai tā izpilde nenotiek paredzēto Būvdarbu apjomā, bet esošajā Būvdarbu grafikā šāds Darbu pārtraukums nav paredzēts un šo pārtraukumu nav apstiprinājis Pasūtītājs un/vai Dzīvojamās mājas pārvaldnieks;
	3. ja Būvdarbu veicējs pēc kādas Puses rakstveida brīdinājuma saņemšanas un tajā norādīto pārkāpumu novēršanas atkārtoti ir pieļāvis brīdinājumā minētos Līguma noteikumu pārkāpumus un/vai ignorē kādas brīdinājumu un prasību par pārkāpumu novēršanu;
	4. ja pēc kādas Puses pieprasījuma neatkarīga būvtehniskā ekspertīze, kuras sastāvu rakstveidā apstiprinājušas Puses, ir konstatējusi, ka Būvdarbu veicējs Darbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši tehniskajai specifikācijai vai Latvijas Republikas / Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām, kas būtiski varētu ietekmēt Objekta tālāko ekspluatāciju;
	5. Būvdarbu veicējs pārkāpj kādu no šī Līguma noteikumiem, un šāds pārkāpums var būtiski ietekmēt Būvdarbu veicēja spējas pildīt savas saistības saskaņā ar šo Līgumu;
	6. notiek jebkāds gadījums vai gadījumu virkne, kam ir būtiska nelabvēlīga ietekme uz Būvdarbu veicēja komercdarbību, aktīviem, darbību vai finansiālo stāvokli, kas iespaido Būvdarbu veicēja spēju izpildīt saistības saskaņā ar šo Līgumu;
	7. Būvdarbu veicējam pasludināts maksātnespējas process, apturēta tā saimnieciskā darbība vai tas tiek likvidēts;
	8. tiek veiktas piespiedu darbības no trešo personu puses, kā rezultātā tiek apķīlāta (aprakstīta) Būvdarbu veicēja manta, uzlikts liegums rīcībai ar banku kontiem, uzlikts liegums kustamām mantām un nekustamajam īpašumam valsts publiskajos reģistros;
	9. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir Būvdarbu veicējam piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
3. Jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā vainīgajai Pusei ir pienākums atlīdzināt otrai Pusei/Pusēm ieguldītos līdzekļus un izdevumus, kas radušies sakarā ar to, ka vainīga Puse nav pildīja Līgumā noteiktos pienākumus.
4. Būvdarbu veicējam ir pienākums pārtraukt Būvdarbu izpildi ar kādas Puses paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas brīdi. Līguma izbeigšanas gadījumā, veicot galīgo norēķinu, Pasūtītājs samaksā Būvdarbu veicējam par līdz paziņojuma saņemšanas dienai Objektā izpildītajiem Būvdarbiem, izmantotajiem materiāliem un piegādātajām iekārtām. Pēc Būvdarbu pārtraukšanas, Būvdarbu veicējam jāatstāj Objekts 3 (trīs) kalendāro dienu laikā, aizvācot savas mantas, instrumentus, izvedot būvgružus un atstājot Objektu sakārtotā vidē.
5. Līgums var tikt izbeigts Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties.

**XV. Līguma grozīšana un tehnoloģiskais pārtraukums**

1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt izmaiņas Līgumā. Līguma grozījumi ir pieļaujami, ja tie nemaina Līguma vispārējo raksturu. Ikviena Līguma izmaiņa tiek noformēta rakstveidā un tā stājas spēkā pēc tam, kad to ir parakstījušas visas Puses. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
2. Ja no Būvdarbu veicēja neatkarīgu, objektību iemeslu dēļ rodas nepieciešamība pagarināt Būvdarbu izpildes termiņu, Puses ir tiesīgas pagarināt Būvdarbu izpildes termiņu savstarpēji rakstveidā vienojoties.
3. Tehnoloģiskais pārtraukums ir periods, kad Būvdarbu veicējs, no viņa neatkarīgu, objektību iemeslu dēļ ar pārējām Pusēm saskaņotā periodā, neatrodas Objektā un neveic Būvdarbus.
	1. **Pēc Pušu rakstiskas vienošanās var tikt paredzēts tehnoloģiskais pārtraukums, ja:**
		1. Būvdarbu izpildi tieši ietekmē nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi, kuru dēļ nav iespējams veikt Būvdarbus atbilstoši būvdarbu tehnoloģijai, un šo faktu apliecina VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” informācija;
		2. Būvdarbi uz laiku tiek apturēti ar kompetentas institūcijas, vai būvuzrauga lēmumu;
		3. no Būvdarbu veicēja neatkarīgo apstākļu dēļ būvlaukumā tiek veikti avārijas darbi, proti, darbi, lai novērstu iepriekš neplānotus inženierkomunikāciju un/vai būvkonstrukciju bojājumus, kas var izraisīt cilvēku nelaimes gadījumus vai materiālus zaudējumus;
		4. būvlaukumā Būvdarbu izpildes laikā tiek atrasti sprādzienbīstami priekšmeti, kuru izņemšana ilgst vairāk kā 2 (divas) darba dienas;
		5. būvlaukumā Būvdarbu izpildes laikā tiek atrastas arheoloģiskās vērtības, kuru izņemšana ilgst vairāk kā 2 (divas) darba dienas;
		6. būvlaukumā Būvdarbu izpildes laikā tiek konstatēti būtiskie šķēršļi (pazemes pamati, nedarbojošās komunikācijas u.tml.), kuri neļauj turpināt Būvdarbus Līgumā paredzētajā izpildes termiņā un kuru esamība nebija paredzēta Tehniskajā specifikācijā;
	2. Līguma izpildes termiņa pagarinājumu aprēķina tikai un vienīgi uz to laika posmu, kurā eksistē 61.1.punktā minētais šķērslis. Ja vienlaikus pastāv vairāki iemesli, kuri dod tiesības uz Līguma izpildes termiņa pagarinājumu, Būvdarbu veicējs nav tiesīgs uz pilnu pagarinājumu par katru iemeslu atsevišķi, un Līguma izpildes termiņš var tikt pagarināts tikai uz vienu (garāko) no tiem. Būvdarbu veicējam jādara viss iespējamais, lai līdz minimumam samazinātu Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.
	3. Termiņa pagarinājumu Būvdarbu veicējam rakstiski jāprasa nekavējoties tiklīdz attiecīgais kavējošais apstāklis ir iestājies. Ja Būvdarbu veicējam ir ziņas, ka kavējošais apstāklis vēl tikai var iestāties, taču šāda notikuma iestāšanās ticamības pakāpe ir pietiekami augsta, Būvdarbu veicējam nekavējoties jādara Dzīvojamās mājas pārvaldniekam zināms arī tas rakstiskā formā. Vienlaikus Būvdarbu veicējam jāiesniedz arī citi Līgumā noteiktie paziņojumi un paskaidrojošā informācija attiecībā uz šo prasījumu, kas ir būtiska saistībā ar šo notikumu vai apstākļiem. Rakstisks paziņojums iesniedzams pēc iespējas ātrāk un ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas kopš brīža, kad Būvdarbu veicējs ir uzzinājis, vai viņam vajadzēja uzzināt par šo notikumu vai apstākļiem. Ja Būvdarbu veicējs šo 5 (piecu) darba dienu laikā klusē, Būvdarbu veicējs zaudē tiesības atsaukties uz šiem apstākļiem, izpildes laiks netiek pagarināts un Dzīvojamās mājas pārvaldnieks ir atbrīvots no jebkādas atbildības saistībā ar šo prasījumu.
	4. Ja vien likumā vai citā normatīvajā aktā nav norādīts tieši pretējais, jebkura Līguma izpildes termiņa pagarinājuma pierādīšanas nasta gulstas uz Būvdarbu veicēju.
	5. Pats par sevi tehnoloģiskais pārtraukums nemaina nekādus citus līguma nosacījumus un jebkurā gadījumā Būvdarbu veicējam ir pienākums pildīt visas tās līguma saistības, kas kavējošam apstāklim pastāvot ir iespējamas un ciktāl tās ir iespējamas.
	6. Pasūtītājs, Dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai Atbalsta saņēmējs ir tiesīgi lūgt Būvdarbu izpildes tehnoloģisko pārtraukumu, ja Būvdarbu izpilde traucē citu Līgumu izpildi esošajā teritorijā vai Līguma izpildes turpināšana ir neiespējama citu pamatotu, objektīvu un iepriekš neparedzamu apstākļu dēļ.
	7. Tehnoloģiskais pārtraukums netiek ieskaitīts kopējā Līguma izpildes termiņā.
	8. Tehnoloģisko pārtraukumu atkarībā no situācijas noformē ar vienošanos, aktu, vai ierakstu Būvdarbu žurnālā.
	9. Izmaksas kas rodas tehnoloģiskā pārtraukuma laikā un saistītas ar objekta uzturēšanu, jāsedz Būvdarbu veicējam.

**XVI. Nepārvarama vara**

1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja šāda neizpilde vai nepienācīga izpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Puses uzskata ugunsgrēkus, dabas katastrofas, militāru agresiju, streiku, grozījumus Latvijas Republikas / Eiropas Savienības normatīvajos aktos normatīvajos aktos, valsts institūciju lēmumus un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē izpildīt šo Līgumu, un kas nav izveidojusies kā Pušu darbības vai bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Puses nav paredzejušas un nav varējušas paredzēt, noslēdzot šo Līgumu. Nepārvaramas varas apstāķļu esamību Pusei, kurai šie apstākļi radušies, jāpierāda atbilstoši Latvijas Republikas/Eiropas Savienibas normatīvo aktu prasībam.
2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Pusēm ir pienākums nekavējoties mutiski informēt pārējās Puses, kā arī ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu visām Pusēm. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar šo Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kad būs iespējams turpināt šajā Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.
3. Puses var izbeigt šo Līgumu, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 2 (diviem) kalendārajiem mēnešiem. Šajā gadījumā neviena no Pusēm nav tiesīga prasīt tādējādi radušos zaudējumu atlīdzību. Ja Līgums tiek izbeigts nepārvaramas varas apstākļu dēļ, Pasūtītājs veic norēķinus par faktiski izpildītajiem Būvdarbiem.
4. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Pusei, kura pirmā konstatēja minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt rakstisku paziņojumu pārējām Pusēm par minēto apstākļu beigšanos.

**XVII. Noslēguma jautājumi**

1. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar šī Līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, bet, ja vienošanos nav iespējams panākt 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā, tad tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
2. Ja kāds no Līguma punktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai likumam neatbilstošu, tas neietekmē citu Līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras netiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām.
3. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot šajā Līgumā noteiktās saistības trešajai personai bez visu Pušu rakstiskas piekrišanas.
4. Šī Līguma noteikumi ir saistoši Pusēm un pilnā apmērā pāriet uz Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
5. Visi šī Līguma grozījumi ir noformējami rakstveidā un iegūst spēku ar brīdi, kad tos parakstījuši visas Puses.
6. Tās Līguma attiecības, kuras nav atrunātas šī Līguma tekstā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
7. Visi šī Līguma grozījumi ir noformējami rakstveidā un iegūst spēku ar brīdi, kad tos parakstījuši visas Puses.
8. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu, kā arī par izmaiņām īpašnieku vai amatpersonu ar paraksta tiesībām sastāvā, Puses informē viena otru 7 (septiņu) darba dienu laikā. Ja kāda no Pusēm neinformē pārejas Puses par savu rekvizītu maiņu šajā Līgumā noteiktajā termiņā, tā uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties pārējām Pusēm.
9. Puses apstrādā citu Pušu darbinieku personu personas datus, kas Pusēm kļuvuši zināmi Līguma noslēgšanas un izpildes procesā, tikai Līguma 1.punktā paredzētajam nolūkam un tādā apjomā, kas nepieciešams šī Līguma noteikumu izpildei. Puses īsteno organizatoriskus un tehniskus drošības pasākumus ar mērķi nodrošināt Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem atbilstošu personas datu apstrādi un aizsardzību.
10. Līgums ir sastādīts uz \_\_\_ lapām ar pielikumiem, latviešu valodā un parakstīts piecos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.
11. Pušu kontaktpersonas:
	1. No Pasūtītāja puses: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālr.: \_\_\_\_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_;
	2. No Dzīvojamās mājas pārvaldnieka puses: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālr.: \_\_\_\_\_\_\_\_; e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_;
	3. No Būvdarbu veicēja puses: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālr.:\_\_\_\_\_\_; e-pasts:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	4. No Atbalsta saņēmēja puses: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālr.:\_\_\_\_\_\_; e-pasts:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Pielikumā:

* + - 1. Tehniskā specifikācija uz \_\_ lp.;
			2. Būvdarbu veicēja Iepirkumam iesniegtā piedāvājuma kopija:
	1. *Tehniskais piedāvājums uz \_\_ lp.;*
	2. *Finanšu piedāvājums uz \_\_ lp.*
	3. *Tāmes uz \_\_ lp.;*
	4. *Iepirkuma līguma izpildē iesaistāmā personāla saraksts uz \_ lp.;*

**XVIII. Pušu rekvizīti un paraksti**

|  |  |
| --- | --- |
|  **PASŪTĪTĀJS:****DZĪVOJAMĀS MĀJAS PĀRVALDNIEKS:**  | **BŪVDARBU VEICĒJS:****ATBALSTA SAŅĒMĒJS:** |

1. ***Lokālās tāmes beigās pievieno virsizdevumu daļu un peļņu.*** [↑](#footnote-ref-1)
2. Būvdarbu izpildes termiņš var būt īsāks, bet nevar būt garāks kā norādīts tehniskajā specifikācijā. [↑](#footnote-ref-2)
3. Garantijas termiņš var būt garāks, bet nevar būt īsāks kā noteikts tehniskajā specifikācijā. [↑](#footnote-ref-3)
4. Atbilstoši zemsliekšņa iepirkuma ziņojumā noteiktajām prasībām. [↑](#footnote-ref-4)
5. Ja pretendents līguma izpildē iesaistīs apakšuzņēmējus, pretendents savā piedāvājumā norāda visus tos apakšuzņēmējus, kuru sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka, un katram šādam apakšuzņēmējam izpildei nododamo līguma daļu. Šādā gadījumā pretendentam jāiesniedz apakšuzņēmēja apliecinājums vai vienošanās par sadarbību līguma konkrētās daļas izpildē. [↑](#footnote-ref-5)